CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

A continuación se presenta el análisis razonado de los estados financieros intermedios de la sociedad.

I. Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, en relación a lo siguiente:

Indicadores Financieros	**31-12-2018**	**31-12-2017**
Indices de Liquidez	**veces**	**veces**
Liquidez Corriente	5,29	3,61
Razón Acida	3,45	2,02
Indices de Endeudamiento	**Porcentaje**	**Porcentaje**
Razón de Endeudamiento	0,70%	0,61%
Indices de Eficiencia y Rentabilidad	**Porcentaje**	**Porcentaje**
Margen Operacional	79,33%	78,83%
Rentabilidad del Patrimonio	-0,01%	-0,01%
Rentabilidad del Activo	-0,01%	-0,01%
Rentabilidad Activos Operacionales	-0,01%	-0,01%
	veces	**veces**
Pérdida por Acción	-0,0104	-0,1954

El aumento del efectivo y equivalente de efectivo en el año 2018 y 2017, se debe principalmente a que se ha disminuido el nivel de endeudamiento que se contrajo por la remodelación de dependencias que actualmente se encuentran en arriendo generando ingresos.

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

El activo que pudiera generar una diferencia de importancia entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado es el valor del terreno.

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

No se han producido variaciones de importancia en el rubro hípico que puedan afectar directamente a la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente.

Flujo Originado por Actividades Operacionales

Los flujos originados por las actividades operacionales están relacionados principalmente con el cobro de arriendos y apuestas Teletrak.

Flujo Originado por Actividades de Financiación

No hay flujo originado por actividad de financiación.

V. Análisis de Riesgo de Mercado

No tenemos exposición a los riesgos de mercado dado a que no se ejerce la hípica en la Sociedad.

No tenemos colocaciones en moneda extranjera por lo tanto no estamos expuestos a riesgos de tipo cambiario.